

Gemeindeverwaltung Gschwend

Erholungsort im Schwäbischen Wald



Bodenrichtwerte zum 01.01.2025

Ort/Wohnplatz	Bodenrichtwert in €
Gschwend Bereich Bebauungsplan Badsee/Seestraße	160,00
Gschwend Bereich Bebauungsplan Sondergebiet	70,00
Gschwend übrige Gemengelage	130,00
Gschwend Gewerbeflächen	50,00
Gschwend Bereich Rotbach (Teilflächen von den Flst. 334, 331, 330, 326/1 + 327)	33,00
Gschwend Bereich Haggassenhof (Teilflächen von den Flst. 798/2, 798/17, 798/1, 797/10, 797/4, 797/3, 797/1, 796/1, 795, 792/7 + 792/6)	33,00
Gschwend Bereich Haggassenhof (Teilflächen von den Flst. 99/1, 94, 95, 91/2, 93/1, 798/5 + 798/4) FNP	65,00
Gschwend Sanierungsgebiet	125,00
Frickenhofen Baugebiet	100,00
Frickenhofen übrige Gemengelage	90,00
Honkling	80,00
Horlachen	80,00
Hundsberg	70,00
Mittelbronn Bereich Haldenacker, Steinacker und Gartenacker	90,00
Mittelbronn übrige Gemengelage	80,00
Schlechtbach Maiacker II	130,00
Schlechtbach übrige Gemengelage	80,00
Altersberg, Eichenkirnberg, Hagkling, Nardenheim, Ottenried, Rotenhar, Seelach, Waldhaus, Wildgarten, Wimberg (übrige Wohnplätze)	50,00

Die vorhandene Streuung des Bodenwerts beträgt:

- bei landwirtschaftlichen Flächen 1,10 €/qm
- bei Ackerland 2,00 €/qm (Mittelwert landwirtschaftliche Flächen 1,55 €/qm)
- bei forstwirtschaftlichen Flächen ca. 0,50 € - 0,80 € (Mittelwert 0,65 €/qm)

Der Bewuchs wird extra bewertet.